



## Copia Conforme

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 23 del 20/09/2019**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, ISOLATO N. 27 , UNITÀ EDILIZIA N. 4, SITA IN VIA S. ANTONIO**

L'anno **2019** il giorno **20** del mese di **Settembre** alle ore **18.05** nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
<b>1</b>	MARIA BUSSU	NO
<b>2</b>	EFISIO ARBAU	SI
<b>3</b>	MICHELE CADEDDU	SI
<b>4</b>	MARIO NONNE	SI
<b>5</b>	MARTA SEDDA	SI
<b>6</b>	ROBERTA DAGA	SI
<b>7</b>	MARCO LADU	SI
<b>8</b>	GIOVANNI MUREDDU	SI
<b>9</b>	DEBORAH LADU	SI
<b>10</b>	GIANFRANCO ZEDDE	NO
<b>11</b>	ANTONELLA ZEDDE	NO
<b>12</b>	GIOVANNI COLUMBU	NO
<b>13</b>	VALERIA DAGA	NO

Totali Presenti n. 8 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. EFISIO ARBAU, Sindaco.

Assiste il Segretario ANTONINA MATTU

Vengono dal Sig.Presidente nominati scrutatori i Sigg.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti gli assessori **Ghisu Maria Laura, Bussu Franca e Frau Maria Franca.**

**PREMESSO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n 16 del 13.07.2017 è stato approvato l'aggiornamento al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai;

**CONSIDERATO** che il precedente Piano prevedeva all'Isolato n. 27, unità Edilizia n. 4', la ricostruzione di un fabbricato demolito poiché pericolante;

**CHE** nell'aggiornamento del Piano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 13/07/2017, erroneamente non è stato previsto la ricostruzione del fabbricato demolito;

**VISTA** la nota presentata dalla Società S.C.I. di Fabrizio Columbu, proprietaria dell'immobile sito a Ollolai in Via S.Antonio n. 17, con la quale si richiede la variante al nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico con l'inserimento del volume previsto nel precedente piano - Isolato 27, unità edilizia n. 4';

**CONSIDERATO** che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'approvazione della richiesta di variante al piano in quanto si tratta della ricostruzione di un volume demolito per questioni di sicurezza, e che per dimensione e caratteristiche costruttive è completamente descritto e censito nelle schede di dettaglio del precedente piano;

**VISTE** le schede identificative delle unità immobiliari con prescrizioni degli interventi ammessi;

**RILEVATO** che la variante al piano è conforme alle disposizioni degli strumenti urbanistici del comune, e non contrasta con le norme del piano paesaggistico regionale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

**CONSIDERATO** che la variante al piano è condizione necessaria per la tutela dell'edificato storico di Ollolai;

**VISTA** il TU.O.EL n° 267/2000

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** di dover sottoporre la variante al piano al parere del Servizio Tutela Paesaggistica della Provincia di Nuoro;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del Dlgs 267/2000 dal responsabile del servizio;

Con votazione palesemente espressa nei modi di legge e ad esito:

PRESENTI: 8 - FAVOREVOLI: 8 – CONTRARI: 0 - ASTENUTI: 0

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e interamente richiamati

- 1) Di adottare la variante al piano particolareggiato del centro storico del comune di Ollolai, Zona A, interessante l'isolato n° 27, Unità Edilizia n. 4, con l'inserimento dell'Unità Edilizia n. 4' – Isolato n. 27 del vecchio Piano Particolareggiato del Centro storico;
- 1) Di disporre l'invio degli elaborati al Servizio Tutela Paesaggistica della Provincia di Nuoro per il parere di competenza;
- 2) Di disporre il deposito e la pubblicazione degli atti costituenti la variante al Piano Particolareggiato adottato, nei termini e con le modalità di cui all'art. 20 della LR 45 del 22.12.1989;

### DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO**

**F.to Ing. Davide Soro**





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 25**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, ISOLATO N. 27  
, UNITÀ EDILIZIA N. 4, SITA IN VIA S. ANTONIO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

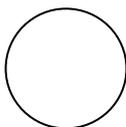
Data **24/09/2019**

Il Responsabile di Settore

Ing. Davide Soro

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

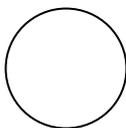
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 25/09/2019 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 25/09/2019



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

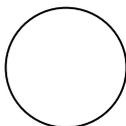
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 20/09/2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 25 settembre 2019



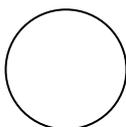
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....